

2013

Litoral Central

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA LITORAL CENTRAL S.A.  
Estados Financieros. Al 31 de diciembre de 2013

# CONTENIDOS

<b>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES</b>	<b>28</b>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO</b>	<b>29</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA</b>	<b>31</b>
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO</b>	<b>32</b>
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>33</b>
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>34</b>
NOTA 1. Información general	34
NOTA 2. Resumen de principales políticas contables	35
NOTA 3. Gestión del riesgo financiero	39
NOTA 4. Estimaciones y juicios contables	40
NOTA 5. Nuevos pronunciamientos contables	41
NOTA 6. Instrumentos financieros	42
NOTA 7. Efectivo y equivalentes al efectivo	44
NOTA 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	44
NOTA 9. Otros activos financieros corrientes y no corrientes	45
NOTA 10. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	46
NOTA 11. Activos y pasivos por impuestos, corrientes	47
NOTA 12. Propiedades, plantas y equipo	47
NOTA 13. Activos y pasivos por impuestos diferidos	49
NOTA 14. Otros pasivos financieros	50
NOTA 15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	52
NOTA 16. Cuentas por pagar a entidades relacionadas	52
NOTA 17. Otras provisiones	52
NOTA 18. Otros pasivos no financieros	53
NOTA 19. Acciones ordinarias y preferentes	54
NOTA 20. Otras reservas	54
NOTA 21. Resultados retenidos (utilidades acumuladas)	54
NOTA 22. Ingresos de actividades ordinarias	55
NOTA 23. Otros gastos, por naturaleza	55
NOTA 24. Ingresos financieros	56
NOTA 25. Costos financieros	56
NOTA 26. Gasto por impuesto a las ganancias	56
NOTA 27. Resultados por unidades de reajuste	57
NOTA 28. Contingencias	57
NOTA 29. Transacciones con partes relacionadas	59
NOTA 30. Contrato de concesión	60
NOTA 31. Medio ambiente	63
NOTA 32. Hechos posteriores a la fecha de reporte	63
<b>ANÁLISIS RAZONADO</b>	<b>64</b>
<b>DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD</b>	<b>70</b>

  

<b>\$</b> Pesos chilenos
<b>M\$</b> Miles de pesos chilenos
<b>UF</b> Unidades de fomento
<b>USD</b> Dólares estadounidenses
<b>IAS</b> International Accounting Standards
<b>IFRS</b> International Financial Reporting Standards
<b>CINIIF</b> Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
<b>NIC</b> Normas Internacionales de Contabilidad
<b>NIIF</b> Normas Internacionales de Información Financiera

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

26 de marzo de 2014. Santiago, Chile

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE  
SOCIEDAD CONCESIONARIA LITORAL CENTRAL S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

## RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	Nota	31-12-2013	31-12-2012
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	554.902	469.280
Otros activos financieros corrientes	6 - 9	5.964.414	17.501.250
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6 - 8	2.111.371	615.695
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6 - 10	7.547.268	0
Activos por impuestos corrientes	11	77.764	37.846
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>16.255.719</b>	<b>18.624.071</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	6 - 9	71.324.824	66.644.478
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6 - 10	40.903.710	18.381.877
Propiedades, planta y equipo	12	16.152	20.019
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>112.244.686</b>	<b>85.046.374</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>128.500.405</b>	<b>103.670.445</b>

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

PASIVOS	Nota	31-12-2013	31-12-2012
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	14	2.330.359	1.664.519
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	15	50.577	65.273
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	16	80.139	5.246
Pasivos por Impuestos corrientes	11	0	155
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>2.461.075</b>	<b>1.735.193</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	60.235.735	42.871.868
Otras provisiones, no corrientes	17	1.634.747	1.058.193
Pasivos por impuestos diferidos	13	7.988.398	7.129.922
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	2.814.483	3.012.934
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>72.673.363</b>	<b>54.072.917</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>75.134.438</b>	<b>55.808.110</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	19	18.368.225	18.368.225
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	34.565.328	29.061.696
Otras reservas	20	432.414	432.414
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>53.365.967</b>	<b>47.862.335</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>128.500.405</b>	<b>103.670.445</b>

# ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	Nota	Acumulado	
		01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	1.629.783	1.495.432
Otros ingresos, por naturaleza		0	40.768
Gastos por beneficios a los empleados		0	(79.425)
Gasto por depreciación y amortización	12	(3.867)	(40.870)
Otros gastos, por naturaleza	23	(2.202.830)	(1.753.961)
Otras ganancias (pérdidas)		0	(4.224)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>(576.914)</b>	<b>(342.280)</b>
Ingresos financieros	24	7.194.938	6.905.863
Costos financieros	25	(3.606.875)	(3.117.568)
Resultados por unidades de reajuste	26	2.012.432	1.714.682
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>5.023.581</b>	<b>5.160.697</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(590.771)	(1.849.980)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>4.432.810</b>	<b>3.310.717</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>4.432.810</b>	<b>3.310.717</b>
<b>GANANCIAS POR ACCIÓN - GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		287,845	214,98
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>		<b>287,845</b>	<b>214,98</b>
<b>GANANCIAS POR ACCIÓN DILUIDAS</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		287,845	214,98
<b>GANANCIAS (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN</b>		<b>287,845</b>	<b>214,98</b>
<b>ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL</b>			
Ganancia (pérdida)		4.432.810	3.310.717
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A :</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.432.810	3.310.717
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>4.432.810</b>	<b>3.310.717</b>

# ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y préstamos de servicios	5.332.232	4.550.633
Otros cobros por actividades de operación	2.117.244	2.451.295
<b>CLASES DE PAGOS</b>		
Pagos de proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.901.827)	(1.868.877)
Pagos a y por cuenta de los empleados	0	(131.108)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(363.653)	(231.516)
Otros pagos por actividades de operación	(359.351)	(147.715)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>4.824.645</b>	<b>4.622.712</b>
Intereses Pagados, clasificados como actividades de operación	(76.084)	0
Intereses Recibidos, clasificados como actividades de operación	292.487	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(156)	(621)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>5.040.892</b>	<b>4.622.091</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	0	(5.058)
Préstamos a entidades relacionadas	(27.724.325)	0
Intereses recibidos	0	505.851
Otras entradas (salidas) de efectivo	7.900.342	(4.966.980)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(19.823.983)</b>	<b>(4.466.187)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTOS</b>		
Importes procedente de préstamo de largo plazo	18.212.521	0
Reembolsos de préstamos	(390.138)	(148.428)
Préstamos de entidades relacionadas	0	(135.725)
Intereses pagados	(2.953.670)	(3.066.821)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>14.868.713</b>	<b>(3.350.974)</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>85.622</b>	<b>(3.195.070)</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	85.622	(3.195.070)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	469.280	3.664.350
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>554.902</b>	<b>469.280</b>

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

## PERÍODO ACTUAL

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01-01-2013	18.368.225	432.414	29.061.696	47.862.335	47.862.335
<b>SALDO INICIAL REEXPRESADO</b>	<b>18.368.225</b>	<b>432.414</b>	<b>29.061.696</b>	<b>47.862.335</b>	<b>47.862.335</b>
<b>CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESULTADO INTEGRAL</b>					
Ganancia (pérdida)	0	0	4.432.810	4.432.810	4.432.810
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	0	0	1.070.822	1.070.822	1.070.822
Resultado integral	0	0	5.503.632	5.503.632	5.503.632
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.503.632</b>	<b>5.503.632</b>	<b>5.503.632</b>
<b>SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31-12-2013</b>	<b>18.368.225</b>	<b>432.414</b>	<b>34.565.328</b>	<b>53.365.967</b>	<b>53.365.967</b>

## PERÍODO ANTERIOR

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01-01-2012	18.368.225	432.414	25.750.979	44.551.618	44.551.618
<b>SALDO INICIAL REEXPRESADO</b>	<b>18.368.225</b>	<b>432.414</b>	<b>25.750.979</b>	<b>44.551.618</b>	<b>44.551.618</b>
Ganancia (pérdida)	0	0	3.310.717	3.310.717	3.310.717
Resultado integral	0	0	3.310.717	3.310.717	3.310.717
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.310.717</b>	<b>3.310.717</b>	<b>3.310.717</b>
<b>SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31-12-2012</b>	<b>18.368.225</b>	<b>432.414</b>	<b>29.061.696</b>	<b>47.862.335</b>	<b>47.862.335</b>



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A. (en adelante la "Sociedad"), Rol Único Tributario es 96.943.620-5, es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 2 de enero de 2001, en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores. Su extracto fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 266 N° 243 del año 2001 y publicado en el Diario Oficial de fecha 8 de enero de 2001.

La Sociedad registra modificaciones a sus estatutos sociales acordadas en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de agosto de 2001, Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 01 de octubre de 2002, Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de junio de 2003, Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de agosto de 2012, Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de febrero de 2013 y Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de abril de 2013 relativas a voto dirimente, capital social y número de directores.

La última de ellas, celebrada con fecha 22 de abril de 2013, en la que se acordó disminuir el número de directores, fue reducida a escritura pública de fecha 24 de abril de 2013, en la Notaría de doña María Gloria Acharán Toledo. Un extracto de la misma fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 33059 N° 22101 del año 2013 y publicado en el Diario Oficial de fecha 27 de abril de 2013.

Esta modificación fue aprobada por el Ministerio de Obras Públicas mediante Resolución Exenta N° 1582 de la Dirección General de Obras Públicas, de fecha 18 de abril del año 2013.

Si bien la Sociedad es anónima cerrada, se encuentra sujeta a la supervisión de la Superintendencia de Valores y Seguros, registrada para tales efectos en el Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 70 del año 2010.

El domicilio de la Sociedad es Nuevo Camino Costero KM 9.920, El Tabo, Chile y su objeto social es e la construcción, explotación y conservación de la obra pública fiscal denominada "Red Vial Litoral Central", , que comprende la habilitación de una red vial entre la localidad de Cartagena y el sector de Algarrobo, que contempla un nuevo camino costero que se extiende desde la ruta 78 (camino Santiago – San Antonio) en el sector de Agua Buena por el Sur, hasta la intersección con el camino Algarrobo – Casablanca por el Norte, con bajadas a los distintos balnearios del litoral central, complementándose con vialidad existente mejorada, como es la ruta F-90 desde Algarrobo hasta su interior desde Orrego Abajo hasta Quillaicillo (sector de Lo Abarca) conectando con la nueva variante Las Pataguas hasta su conexión con el nuevo camino costero.

Sus accionistas son Grupo Costanera SpA y Gestión Vial S.A., cuyo detalle de participación se describe en la Nota 19.

Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A. es controlada por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A., el que a su vez es controlada por Autostrade dell 'Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda., según el detalle que se indica en los siguientes cuadros:

SOCIEDAD	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	Autostrade dell 'Atlantico S.r.L.	267.163.400	50,01%
	Inversiones CPPIB Chile Ltda.	267.056.556	49,99%

SOCIEDAD	Conformación societaria	% de participación
Autostrade dell 'Atlantico S.r.L. Inversiones CPPIB Chile Ltda.	Autostrade per l'Italia S.p.A.	100%
	CPPIB Chile S.p.A.	99%
	Canada Pension Plan Investment Board	1%

Se hace presente que, con fecha 24 de junio de 2013, se produjo la fusión entre Autostrade dell 'Atlantico S.r.L., con Autostrade Sud América S.r.L., siendo esta última absorbida por la primera.

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A., se regulan por su Estatuto Social.

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A. están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados por Naturaleza, el Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Los Estados Financieros muestran la imagen fiel del Patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2012; el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de cambios en el patrimonio neto, se presentan comparados al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

La administración de la Sociedad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting StandardsBoard (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo.

Estos estados financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la SVS, en la Sesión de Directorio de fecha 26 de marzo de 2014.

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2013 y fueron aplicadas de manera uniforme a los períodos comparados que se presentan en estos estados financieros intermedios.

### 2.1 BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estas normas requieren el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de políticas contables de la Sociedad. En nota N°4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para los estados financieros.

### 2.2 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la IFRS N°8, "Segmentos de Operación", ya que posee un único giro, el cual es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Red Vial Litoral Central".

### 2.3 TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS

#### (a) Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo establecido en NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (Moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

#### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

MONEDA	31-12-2013	31-12-2012
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75
Dólar estadounidense (US\$)	524,61	479,96
Euro (€)	724,30	634,45

### 2.4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los bienes de Propiedad, plantas y equipos, son registrados al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros

asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil estimada.

Los valores residuales de los activos y las vidas útiles de los activos son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de estos activos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados.

## 2.5 ACTIVOS INTANGIBLES

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se han incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (5 a 6 años).

## 2.6 COSTOS POR INTERESES

Los costos por intereses incurridos para construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

## 2.7 PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. El valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de la deuda de acuerdo con el método de costo amortizado a tasa variable nominal.

## 2.8 PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## 2.9 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos a valor razonable a través de resultados
- b) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento
- c) Préstamos y cuentas por cobrar
- d) Activos financieros mantenidos para la venta

La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- (a) Activos a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- (b) Inversiones mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

(c) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, los cuales tienen pagos fijos o determinables, no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como otros activos financieros corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como otros activos financieros no corrientes.

d) Activos Financieros mantenidos para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

## 2.10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

## 2.11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Las subvenciones del Gobierno se reconocen como ingresos diferidos y se abonan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período necesario para correlacionarlos con los costos que pretenden compensar.

## 2.12 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

## 2.13 CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad está dividido en 15.400 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes. Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

## 2.14 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente, a su costo amortizado utilizando un método de tasa de interés efectivo cuando éstas poseen un plazo superior a 90 días para su pago.

## 2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### (A) Impuesto a la Renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del período, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

### (B) Impuesto Diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los activos por impuestos diferidos, correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recupero.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe el derecho legal exigible, y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

## 2.16 PROVISIONES

Dado que las provisiones se valorizan con la mejor estimación del desembolso futuro, que la Sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye básicamente el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y re-

paración de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dicha obligación se registra a valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

#### 2.17 RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de explotación de la Sociedad, están compuestos por el derecho a cobro de peajes, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Concesión suscrito con el Estado de Chile.

La Sociedad cuenta con Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado de Chile, según el contrato de concesión antes mencionado. El ingreso mínimo es reconocido en forma proporcional durante el ejercicio, siempre y cuando los flujos vehiculares reales sean inferiores a éste.

La Sociedad aplica el modelo financiero puro dispuesto en la IFRIC 12. De acuerdo a las características que posee la Concesión de la obra Red Vial Litoral Central, se registran tanto el derecho a cobro de peajes y la proporción del Ingreso Mínimo Garantizado sólo en un 20% de dichos ingresos reales. El 80% restante rebaja la cuenta por cobrar del Activo Financiero.

A su vez, en este rubro, la Sociedad reconoce los ingresos por concepto de subsidio de explotación sobre la base de devengo lineal durante todo el tiempo que existan Ingresos Mínimos Garantizados, en proporción al 20% del subsidio real.

#### 2.18 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Los pagos por concepto de arrendamiento operativo, se cargan a resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

#### 2.19 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La política de dividendos de la Sociedad, se encuentra supeditada a las obligaciones financieras contraídas en los convenios de financiamiento. Solo se podrá distribuir dividendos cuando existan recursos financieros disponibles y se cumplan las obligaciones o restricciones establecidas en los contratos de financiamiento.

Dada las restricciones anteriormente señaladas, la administración estima que se darían las condiciones para efectuar una distribución de dividendos, sin embargo, se ha optado por mantener los fondos en la compañía.

#### 2.20 MEDIO AMBIENTE

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructuras destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, son activadas siguiendo los criterios contables para Propiedad, planta y equipos.

#### 2.21 CONTRATO DE CONCESIÓN

La concesión de la obra pública fiscal Red Vial Litoral Central se encuentra dentro del alcance de IFRIC 12 "Acuerdos de concesión de servicios". Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o un mix de ambos según corresponda.

En aplicación de la mencionada interpretación, la administración ha concluido que, dadas las características del contrato de concesión, la Sociedad posee un activo financiero puro, representado por la cuenta a cobrar al Estado.

La cuenta por cobrar corresponde al derecho contractual incondicional (según lo establecido en la IFRIC 12) a percibir un flujo de efectivo por parte del Ministerio de Obras Públicas, según lo establecido en las bases de licitación de la concesión. Esta cuenta por cobrar, que se incluye bajo el rubro de Otros activos financieros del activo corriente y no corriente, se valoriza a costo amortizado (Ingresos Mínimos Garantizados), descontados a la tasa de interés relevante determinada en el propio instrumento, según las bases de licitación. Estas cuentas por cobrar son incluidas como activos corrientes para la porción de cobro en el año y no corrientes para la porción cuyo vencimiento es superior a un año.

#### 2.22 GASTOS EN PUBLICIDAD

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

#### 2.23 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago.

Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a rembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperabilidad.

#### 2.24 GANANCIAS POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

#### 2.25 FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo se prepara de acuerdo con los siguientes criterios:

**Efectivo y equivalentes al efectivo:** Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de la transacción que la origina y sin restricciones).

**Actividades de operación:** Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o de financiamiento.

**Actividades de inversión:** Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

**Actividades de financiamiento:** Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

La Sociedad presenta su Flujo de Efectivo bajo el método Directo.

### NOTA 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a riesgos derivados de los instrumentos financieros que mantiene. En general, estas refieren a: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito.

No obstante lo anterior, el programa de gestión de riesgos de la Compañía abarca aspectos de negocio y gestión que van más allá de los riesgos financieros y tiene por objeto minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Compañía.

La gestión del riesgo está administrada por el Departamento de Finanzas de la Compañía. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.

A continuación detallamos los riesgos financieros introducidos por los instrumentos financieros a fecha de balance.

#### a) Riesgo de mercado

##### a.1) Riesgo de reajustabilidad por UF

La estructura de financiación de la Sociedad está dada por un pasivo exigible en moneda local. Este criterio permite realizar un calce con la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se elimina el riesgo de variación de UF.

Las obligaciones financieras están dadas por pagos semestrales en M\$ del servicio de la deuda. La inflación positiva genera un efecto amortiguador de la deuda ya que las amortizaciones del capital corresponden a cuotas fijas en M\$.

La Sociedad está habilitada a ajustar anualmente sus tarifas de peajes por inflación más un 3,5%. Este mecanismo ofrece una cobertura adicional, entre los ingresos y los compromisos de pagos del pasivo financiero.

El tipo de cambio de la moneda extranjera no es un riesgo ya que no existen proveedores con contratos en moneda extranjera.

#### a.2) Riesgo de variación de tipo de interés

Los altos niveles de inversión asociados a la construcción de una autopista generan necesidades importantes de financiamiento de largo plazo. Debido al riesgo de descalce con el mercado causado por las fluctuaciones de los tipos de interés, la sociedad optó por una estructura de financiamiento dada por un crédito de largo plazo del Banco del Estado y el Banco Security en moneda nacional y a tasa variable, TAB de 90 días.

#### b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, representado por la posibilidad de un incumplimiento en el pago de las obligaciones del préstamo del Sindicato de Bancos, está cubierto por la exigencia de los financista de mantener en la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda un fondo con la cuota del período siguiente.

La deuda tiene vencimientos semestrales en enero y julio de cada año. Con el objeto de anticipar la situación de liquidez de la empresa, se creó un Modelo Financiero que proyecta el Índice de Cobertura de la Deuda para cada vencimiento en base al flujo de efectivo.

El proyecto, tiene además el mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado, lo que permite tener certeza de los flujos de ingresos.

#### c) Riesgo de crédito

El importe global de la exposición de la Sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de los siguientes activos financieros:

##### c.1) Inversiones en activos

##### c.2) Saldos relativos a la cuenta por cobrar del Activo Financiero

Respecto al riesgo por inversiones, la Sociedad realiza sus inversiones de acuerdo a las políticas implementadas por la administración. En particular, los fondos recaudados por la Sociedad se deben mantener e invertir en cumplimiento a los siguientes criterios:

- Los fondos de recaudación que permanecen en las cuentas disponibles del proyecto, se invierten en instituciones y papeles de corto plazo con clasificación AA+ o superior.
- Los fondos de la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda, que corresponden al total de la cuota siguiente del servicio de la deuda, se deben invertir a un plazo máximo del vencimiento siguiente. Estos dineros constituyen un DP en garantía del Banco del Estado.
- Los fondos de la Cuenta de Reserva para el Mantenimiento Diferido de la obra, se deben invertir a un plazo que permita el pago completo del costo del mantenimiento mayor de los próximos tres meses.

En resumen, el riesgo asociado a las inversiones es muy bajo dado las exigencias establecidas en los contratos de financiamiento mediante los cuales se debe mantener fondos de reserva que permitan enfrentar cada uno de los compromisos que tiene la Sociedad. Lo anterior hace que la Sociedad planifique sus inversiones de acuerdo a los plazos de vencimiento de cada obligación, por lo cual solo se mantiene en activos financieros, inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Respecto al riesgo relativo a deudores comerciales, la autopista tiene un sistema de cobro de peaje tradicional con barrera, por lo cual la recaudación no genera crédito.

El saldo de la cuenta por cobrar que corresponde al Activo Financiero bajo normas IFRS, se rebaja con el 80% de los ingresos por IMG y el 80% del Subsidio de explotación del proyecto. En definitiva constituye una cuenta por cobrar al Ministerio de Obras Públicas, por lo cual está asociado a un nivel de riesgo país.

La curva de los IMG anual y el subsidio de explotación, son activos expresados en UF, por lo cual, los aumentos de la UF generan un efecto positivo de tipo de cambio en el resultado de la compañía, debido a que el pasivo exigible está estructurado en MS\$.

Tomando en consideración las inversiones y las cuentas por cobrar, la Sociedad estima que su exposición al riesgo de crédito es baja producto que los instrumentos financieros con que cuenta poseen una alta calidad crediticia (las inversiones de los fondos de reserva se deben tomar en papeles e instituciones con clasificación AA+ o superior) y liquidez, por ende, no han sufrido deterioro.

## NOTA 4 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

A continuación se explican las estimaciones y juicios a considerar en los activos y pasivos dentro del período financiero siguiente:

#### a) Provisión Mantenimiento Mayor

La Sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en el contrato de concesión. Esta provisión es determinada en función de análisis técnicos que consideran las especificaciones técnicas relativas al mantenimiento de la infraestructura y el desgaste normal

según las proyecciones de tráfico. Los valores resultantes se registran al valor actual, considerando la tasa de interés representativa del mercado (BCU de los bonos puestos por el Banco Central), plazo que está dado en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de la autopista.

b) Estimaciones de deterioro de las cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente el deterioro de las cuentas por cobrar de manera de determinar objetivamente su capacidad de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

c) Litigios y otras contingencias

La Administración de la Sociedad no tiene antecedentes de contingencias que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La sociedad considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros.

e) Reclasificaciones

Durante este año se procedió a reclasificar la valorización del activo financiero IFRIC 12, adaptando su valorización a las políticas contables vigentes de Grupo Costanera SpA. Los efectos generados por la aplicación de esta política se deben principalmente a la aplicación de una tasa de descuento del 7,39% anual, acorde con lo señalado en las Bases de Licitación de la Concesión. Dicho efecto ha sido reconocido en los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2012, y su variación se detalla a continuación:

CONCEPTO	Efecto en patrimonio neto al diciembre 2012
Incremento de otros activos financieros no corrientes	1.338.528
Efecto de los impuestos diferidos pasivos	(267.705)
<b>TOTAL (M\$)</b>	<b>1.070.822</b>

## NOTA 5 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para el período financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

NORMAS Y ENMIENDAS	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10	Estados financieros consolidados	01-01-2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01-01-2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01-01-2013
NIC 27	Estados financieros separados	01-01-2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	01-01-2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	01-01-2013
NIC 19	Beneficio a los empleados	01-01-2013
Enmienda NIIF 1	Adopción por primera vez de IFRS – Préstamos gubernamentales	01-01-2013
Enmienda NIC 1	Presentación de estados financieros	01-07-2012
Enmienda NIIF 7	Instrumentos financieros	01-01-2013
Enmienda NIIF 10- NIIF 11- NIIF 12	Estados financieros consolidados, acuerdos conjuntos y revelaciones de participaciones en otras entidades – Guías para la transición	01-01-2013



Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, no vigentes para el período 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

NORMAS Y ENMIENDAS	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIC 19	Beneficio a los empleados	01-01-2014
Enmienda NIC 32	Instrumentos Financieros	01-01-2014
Enmienda NIIF 10- NIIF 12- NIC 27	Estados Financieros Consolidados - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Estados Financieros Separados	01-01-2014
Enmienda NIC 36	Deterioro de activos	01-01-2014
Enmienda NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	01-01-2014
CINIIF 21	Gravámenes	01-01-2014

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las nuevas normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en la determinación de los estados financieros.

## NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 6.1 Instrumentos financieros por categoría

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, ACTIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre de 2013	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes	5.964.414	0	5.964.414
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.825.408	285.963	2.111.371
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	0	7.547.268	7.547.268
Otros activos financieros no corrientes	71.324.824	0	71.324.824
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	0	40.903.710	40.903.710
<b>TOTAL</b>	<b>79.114.646</b>	<b>48.736.941</b>	<b>127.851.367</b>

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Pasivos a costo amortizado con cambios en resultado	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2013	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	2.330.359	0	2.330.359
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	0	80.139	80.139
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	0	50.577	50.577
Otros pasivos financieros no corrientes	60.235.735	0	60.235.735
<b>TOTAL</b>	<b>62.566.094</b>	<b>130.716</b>	<b>62.696.810</b>

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, ACTIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Préstamos y cuentas por cobrar		Total
	Mantenidos hasta su madurez		
31 de diciembre de 2012	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes	12.545.349	4.955.901	17.501.250
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	0	615.695	615.695
Otros activos financieros no corrientes	0	66.644.478	66.644.478
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	0	18.381.877	18.381.877
<b>TOTAL</b>	<b>12.545.349</b>	<b>90.597.951</b>	<b>103.143.300</b>

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Pasivos a costo amortizado con cambios en resultado		Total
		Otros pasivos financieros	
31 de diciembre de 2012	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	1.664.519	0	1.664.519
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	0	5.246	5.246
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	0	65.273	65.273
Otros pasivos financieros no corrientes	42.871.868		42.871.868
<b>TOTAL</b>	<b>44.536.387</b>	<b>70.519</b>	<b>44.606.906</b>

## 6.2 Calidad crediticia de activos financieros

La Sociedad mantiene activos financieros relacionados principalmente con créditos comerciales con clientes, créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas) e inversiones financieras.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
31 de diciembre de 2012	M\$	M\$
Riesgo soberano	1.825.408	394.873
Sin rating crediticio	285.963	220.822
<b>TOTAL</b>	<b>2.111.371</b>	<b>615.695</b>
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Riesgo soberano	1.150.373	4.955.901
Sin rating crediticio	4.814.041	12.545.349
<b>TOTAL</b>	<b>5.964.414</b>	<b>17.501.250</b>
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Riesgo soberano	71.324.824	66.644.478
<b>TOTAL</b>	<b>71.324.824</b>	<b>66.644.478</b>

Dentro de la clasificación de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a "Sin rating crediticio" corresponden a las cuentas por cobrar a la empresa que realiza el servicio de recaudación de peajes a la Sociedad.

Ninguno de los activos financieros vigentes, descritos anteriormente ha sido renegociado durante la gestión 2013.

## NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	0	200
Efectivo en banco	554.902	147.371
Depósitos a plazo fijo	0	321.709
<b>TOTAL</b>	<b>554.902</b>	<b>469.280</b>

Se considera para el estado de flujos como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja, los depósitos a plazo, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

IMPORTE EN MONEDA DOCUMENTO	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	554.902	469.280
<b>TOTAL</b>	<b>554.902</b>	<b>469.280</b>

La Sociedad no tiene otras transacciones que informar.

## NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

DEUDORES COMERCIALES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales	285.963	220.822
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES – NETO</b>	<b>285.963</b>	<b>220.822</b>

DOCUMENTOS POR COBRAR	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Documentos por cobrar al MOP <sup>(1)</sup>	27.854	39.333
Ingreso Mínimo Garantizado <sup>(2)</sup>	1.797.554	355.540
<b>TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR - NETO</b>	<b>1.825.408</b>	<b>394.873</b>

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES</b>	<b>2.111.371</b>	<b>615.695</b>

- (1) En forma mensual, Sociedad factura al Ministerio de Obras Públicas los servicios de conservación y explotación de la obra concesionada denominada " Red Vial Litoral Central", y el correspondiente Impuesto al Valor Agregado (IVA). Además, en esta cuenta se registra el IVA por cobrar por concepto de construcción.
- (2) En la presente Concesión se estipula un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado, el cual permite distribuir los riesgos originados por la incertidumbre en el tráfico en la Concesión durante la etapa de Explotación (ver Nota 30).

Los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar neto son los siguientes:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales - neto	285.963	220.822
Documentos por cobrar - neto	1.825.408	394.873
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES</b>	<b>2.111.371</b>	<b>615.695</b>

Respecto a los deudores comerciales, la Sociedad no considera deterioro, por tratarse de operaciones cuyo riesgo de incobrabilidad es bajo.

Respecto a los documentos por cobrar al MOP, la Sociedad no considera deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación, cuyo riesgo de incobrabilidad actualmente es inexistente al estar convenidas con el Estado de Chile.

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otros. Se presenta un cuadro con los deudores comerciales que se encuentran vigentes.

La distribución de vencimientos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente al cierre de los Estados Financieros Intermedios al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES DETALLE DE VENCIMIENTOS POR RUBROS	Saldo	No vencidos
	M\$	M\$
<b>DEUDORES COMERCIALES</b>		
Deudores comerciales	285.963	285.963
<b>DOCUMENTOS POR COBRAR</b>		
Documentos por cobrar MOP	27.854	27.854
Ingreso mínimo garantizado	1.797.554	1.797.554
Sub-total documentos por cobrar	1.825.408	1.825.408
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES</b>	<b>2.111.371</b>	<b>2.111.371</b>

## NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Depósitos a plazo <sup>(1)</sup>	4.814.041	12.545.349
Activo financiero por cobrar al MOP <sup>(2)</sup>	1.150.373	4.955.901
<b>TOTAL</b>	<b>5.964.414</b>	<b>17.501.250</b>

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activo financiero por cobrar al MOP <sup>(2)</sup>	71.324.824	66.644.478
<b>TOTAL</b>	<b>71.324.824</b>	<b>66.644.478</b>

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	77.289.238	84.145.728

  

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes	5.964.414	17.501.250
Otros activos financieros, no corrientes	71.324.824	66.644.478
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	77.289.238	84.145.728

(1) El saldo incluido en este rubro corresponde a depósitos a plazo invertidos con fondos provenientes de recaudación de peajes y que deben ser mantenidos en cuentas de reservas según lo acordado en los contratos de financiamiento.

Los contratos de financiamiento de los proyectos de infraestructuras, establecen la obligación de constituir determinadas cuentas restringidas, cuya disponibilidad está limitada para hacer frente a determinadas obligaciones en el corto y en el largo plazo de la deuda.

(2) En este rubro se clasifica la cuenta por cobrar al MOP corriente y no corriente que surge de la aplicación de la IFRIC 12 y que corresponde al derecho contractual incondicional a percibir un flujo de efectivo por parte del Ministerio de Obras Públicas (MOP), según lo establecido en las bases de licitación de la concesión. Esta cuenta por cobrar se valoriza al costo amortizado, descontados a la tasa de interés relevante determinada de un 7,39%.

De acuerdo a IFRIC 12, se crea un Activo Financiero que es la cuenta por cobrar al MOP, originada por la inversión de la obra en Concesión. Se irá descontando este Activo Financiero al momento del pago con el 80% que corresponde a los Ingresos Mínimos Garantizados y el 80% que corresponde al Subsidio otorgado por el Estado según las Bases de Licitación.

## NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

SOCIEDAD	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. <sup>(1)</sup>	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	7.547.268	0
TOTAL					7.547.268	0

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

SOCIEDAD	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. <sup>(2)</sup>	76.493.970-0	Chile	Accionista	CLP	40.602.521	18.102.214
Gestión Vial S.A. <sup>(3)</sup>	96.942.440-1	Chile	Accionista	UF	301.189	279.663
TOTAL					40.903.710	18.381.877

Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas de largo plazo se asocian al contrato de mutuo a plazo fijo con Grupo Costanera S.p.A y Gestión Vial S.A.

La Sociedad mantiene vigente los siguientes contratos de mutuos con empresas relacionadas:

(1) Con fecha 28 de enero de 2013, se firmó contrato de mutuo a plazo con la sociedad Grupo Costanera S.p.A, por UF 310.000, con una duración de 1 año renovable, tasa fija anual en UF de 4,75%.

Con fecha 10 de julio de 2013, se firmó contrato de mutuo a plazo con la sociedad Grupo Costanera S.p.A, por UF 903.614,46, con vencimiento 10 de julio de 2016, tasa fija de 1,20% + TAB UF 90 días.

Con fecha 13 de diciembre de 2013, la sociedad prorrogó mutuos en pesos con Grupo Costanera S.p.A., por tres años, el cual tiene vencimiento con fecha 7 de noviembre de 2017, su capital es por M\$ 15.835.071 es devenga intereses a una tasa fija de 0,0725% + TAB nominal de 90 días.

(3) Con fecha 18 de diciembre de 2012, mediante escritura pública la sociedad firmó contrato de mutuo a plazo con la sociedad Gestión Vial S.A, con una duración de 3 años, esto es, hasta el 17 de diciembre de 2015.

#### NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	CLP	77.764	37.846
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS</b>		<b>77.764</b>	<b>37.846</b>

CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$
Impuesto renta 35% impuesto único 1º categoría	CLP	0	155
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>155</b>

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas, ascendentes a M\$ 30.121.405 al 31 de diciembre de 2013 (M\$ 30.416.405 al 31 de diciembre de 2012).

#### NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

##### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	Planta y equipo, neto	Total propiedades, planta y equipo, neto
Movimientos en propiedades, planta y equipo (presentación)	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	20.019	20.019
Gastos por depreciación	(3.867)	(3.867)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>16.152</b>	<b>16.152</b>

## AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	Maquinarias y equipos, neto	Total propiedades, planta y equipo, neto
Movimientos en propiedades, planta y equipo (presentación)	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	172.425	172.425
Desapropiaciones	(111.536)	(111.536)
Gastos por depreciación	(40.870)	(40.870)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>20.019</b>	<b>20.019</b>

Clases de propiedad, planta y equipo, neto (presentación)

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (NETO)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otras propiedades, planta y equipos	16.152	20.019
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO (PRESENTACIÓN)</b>	<b>16.152</b>	<b>20.019</b>

Clases de propiedad, planta y equipo, bruto (presentación)

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (BRUTO)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otras propiedades, planta y equipos	54.057	54.057
<b>TOTAL CLASES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO (PRESENTACIÓN)</b>	<b>54.057</b>	<b>54.057</b>

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de propiedad, planta y equipo, (presentación)

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (BRUTO)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, otras propiedades, planta y equipos	(37.905)	(34.038)
<b>TOTAL CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DESAPROPIACIONES DEL VALOR DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, (PRESENTACIÓN)</b>	<b>(37.905)</b>	<b>(34.038)</b>

El cargo por depreciación de M\$3.867 al 31 de diciembre de 2013 (M\$ 40.870 al 31 de diciembre de 2012) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de propiedad, plantas y equipos (Vida o Tasa):

ESTIMACIÓN POR RUBRO, VIDA O TASA PARA:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal sin valor residual	3	10
Planta y equipos	Lineal sin valor residual	6	6
Equipamientos informáticos	Lineal sin valor residual	4	5
Vehículos de motor	Lineal sin valor residual	2	5
Otras propiedad, planta y equipos	Lineal sin valor residual	3	7

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2013, ascienden a M\$ 19.568.

Los activos ya mencionados, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

### NOTA 13 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2013	31-12-2012
<b>CONCEPTOS DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Subvenciones del estado	179.226	509.070
Pérdidas fiscales	6.024.281	6.083.281
Propiedad planta y equipos	347	186
Provisión por mantenimiento mayor	326.949	211.639
Ingresos anticipados	24.160	22.409
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>6.554.963</b>	<b>6.826.585</b>

PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2013	31-12-2012
<b>CONCEPTOS DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo financiero modelo mixto CINIIF 12	14.495.040	13.956.507
Obligaciones financieras, no corriente	48.321	0
<b>TOTAL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>14.543.361</b>	<b>13.956.507</b>

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

PRESENTACIÓN REALIZADA POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2013	31-12-2012
<b>DETALLE DE LOS COMPONENTES GENERADOS POR DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Total activos por impuestos diferidos	6.554.963	6.826.585
Total pasivo por impuestos diferidos	14.543.361	13.956.507
<b>PASIVO NETO POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>7.988.398</b>	<b>7.129.922</b>

La Sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos.

Movimientos en impuestos diferidos.

GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	01-01-2013	Acumulado	01-01-2012
	31-12-2013		31-12-2012
	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>
Gasto por impuestos diferidos, neto	590.771		1.849.803
Otros gastos tributarios	0		177
<b>GASTO (INGRESO) POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS</b>	<b>590.771</b>		<b>1.849.980</b>

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.



CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTO, TASA LEGAL	Acumulado	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	1.004.716	1.032.139
C.M. Pérdidas tributarias ejercicios anteriores	(145.998)	(114.152)
Cargo a resultados por impuestos diferidos y otros	(267.947)	26
Efecto aumento tasa impuesto 1° categoría <sup>(1)</sup>	0	931.790
Otros gastos por impuesto	0	177
<b>TOTAL AJUSTE AL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL</b>	<b>590.771</b>	<b>1.849.980</b>

(1) Efecto causado por las modificaciones a la Ley de impuesto a la Renta, respecto a la tasa aplicada a las rentas correspondientes a 1° categoría (ver Nota 26).

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

EFECTOS APLICADOS		
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
	M\$	M\$
Tasa impositiva aplicable	0,2	0,20
Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales	(0,029)	(0,022)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(0,053)	0,1806
<b>TASA IMPOSITIVA MEDIA EFECTIVA</b>	<b>0,1180</b>	<b>0,3586</b>

#### NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones con instituciones de crédito y títulos de deuda, se detallan a continuación:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Obligaciones con instituciones financieras	2.330.359	1.664.519
<b>TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES</b>	<b>2.330.359</b>	<b>1.664.519</b>
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES		
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Obligaciones con instituciones financieras	60.477.341	42.871.868
Obligaciones con instituciones financieras costo amortizado	(241.606)	0
<b>TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES</b>	<b>60.235.735</b>	<b>42.871.868</b>

#### OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Mediante escritura pública de fecha 9 de octubre de 2002, otorgada ante el notario de Santiago D. Félix Jara Cadot, la Sociedad celebró un Convenio de Financiamiento con el Banco del Estado de Chile y con el Banco Security.

Mediante este convenio de financiamiento los bancos se comprometieron a efectuar desembolsos correspondientes a un crédito a largo plazo, hasta el equivalente en pesos, a 2.290.000 Unidades de Fomento destinado a financiar la construcción de la concesión. Además, el Banco del Estado de Chile y el Banco Security, en adelante también "los Bancos", se comprometieron a otorgar a la Sociedad Concesionaria una línea de crédito rotativa hasta por el equivalente de UF 250.000 en capital, más el impuesto de timbres y estampillas y los gastos notariales correspondientes, para financiar el Impuesto al Valor Agregado relativo a la ejecución de la citada obra pública. En el referido convenio se estipularon los requisitos y condiciones a que quedaron sujetos los citados financiamientos, y el plazo, tasa de interés, garantías y demás características de éstos.

Este convenio que tiene fecha de vencimiento en julio del año 2025, ha sido modificado en 7 oportunidades: mediante dos escrituras públicas otorgadas ambas el 30 de octubre de 2003 en la notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, y mediante escrituras públicas otorgadas el 18 de noviembre de 2004 en la notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot, el 3 de enero de 2005 en la notaría de don Gonzalo de la Cuadra Fabres, el 20 de junio de 2006 y el 6 de noviembre de 2007 en la Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot.

Asimismo, mediante escritura pública otorgada el 18 de noviembre de 2004, en la notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot, , Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A., el Banco del Estado de Chile y el Banco Security suscribieron el segundo Convenio de Financiamiento, en adelante el "Segundo Convenio de Financiamiento", en virtud del cual estos últimos se comprometieron a otorgar a la primera un Crédito de Largo Plazo hasta por el equivalente en pesos a 752.000 Unidades de Fomento, incluyendo intereses capitalizados, impuesto de timbres y estampillas y gastos notariales. Además, el Banco del Estado de Chile y el Banco Security se comprometieron a otorgar a la Sociedad Concesionaria una línea de crédito para la emisión de boletas de garantía. El Segundo Convenio de Financiamiento no ha sido objeto de modificaciones.

Posteriormente, mediante escritura pública otorgada el 6 de noviembre de 2007, otorgada en la notaría de Santiago de don Felix Jara Cadot, , Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A., el Banco del Estado de Chile y el Banco Security suscribieron el tercer Convenio de Financiamiento, en adelante el "Tercer Convenio de Financiamiento", en virtud del cual estos últimos se comprometieron a otorgar a la Sociedad un Crédito de Largo Plazo hasta por el equivalente en pesos a 350.000 Unidades de Fomento, incluyendo el impuesto de timbres y estampillas correspondiente. Este crédito se otorgó en pesos no reajustables y a la fecha se ha utilizado en su totalidad. Este convenio tiene fecha de vencimiento en julio del año 2025.

En virtud del mismo, la Sociedad debe mantener un depósito en garantía para el pago del Servicio de la deuda equivalente al próximo cupón para Convenio de Financiamiento N°1 y Convenio de Financiamiento N°3. Además, debe mantener un fondo de reserva de mantención para cubrir los gastos de mantenimiento y conservación diferida de los próximos 3 meses.

El Tercer Convenio de Financiamiento no ha sido objeto de modificaciones.

Mediante escritura pública de fecha 10 de julio de 2013, otorgada ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, la Sociedad celebró un cuarto convenio de Financiamiento de largo plazo con el Banco del Estado de Chile, el que otorga un nuevo préstamo de largo plazo por el equivalente a M\$ 18.285.664. Este crédito se otorgó en pesos no reajustables a una tasa TAB nominal a 90 días más un spread de 0,0667%. El préstamo se pagará en 24 cuotas semestrales y sucesivas a partir del 30 de enero de 2015 y a la última al 30 de julio de 2026.

No existen líneas de crédito no utilizadas a la fecha de estos Estados Financieros.

No existen diferencias entre el valor justo de la deuda y los valores registrados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013.

Los financiamientos comprometidos por los Bancos en virtud de los Convenios de Financiamiento se desembolsaron de acuerdo a lo previsto en ellos. A la fecha presente, el correspondiente al Segundo Convenio de Financiamiento se encuentra totalmente pagado mientras que los correspondientes al Convenio de Financiamiento, al Tercer Convenio de Financiamiento y al Cuarto Financiamiento se encuentran siendo amortizados por la Sociedad Concesionaria conforme a las condiciones acordadas por las partes.

A continuación se hace descripción al cuadro de vencimientos respecto a las obligaciones con instituciones financieras.

#### OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, CORRIENTES

R.U.T.	Institución financiera	País	Moneda	Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento	30-09-2013	31-12-2012
								M\$	M\$
97.080.000-K	Banco Security	Chile	\$	Anual	6,98%	6,98%	20-01-2014	289.308	262.161
97.004.000-5	Banco Estado de Chile	Chile	\$	Anual	6,98%	6,98%	20-01-2014	2.041.051	1.402.358
<b>TOTAL</b>								<b>2.330.359</b>	<b>1.664.519</b>

## OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, NO CORRIENTES

R.U.T.	Institución Financiera	País	Moneda	Amortización	Tasa de interés	Vencimiento			30-09-2013	31-12-2012
						hasta 3 años	de 3 años a 5 años	mas de 5 años		
									M\$	M\$
97.080.000-K	Banco Security	Chile	\$	Anual	6,98%	648.784	1.165.989	4.830.390	6.645.163	36.119.575
97.004.000-5	Banco Estado de Chile	Chile	\$	Anual	6,98%	4.116.376	8.234.246	41.239.950	53.590.572	6.752.293
<b>TOTAL</b>									<b>60.235.735</b>	<b>42.871.868</b>

## NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Acreedores comerciales (proveedores)	50.577	65.273
<b>TOTAL</b>	<b>50.577</b>	<b>65.273</b>

Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios.

## NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

SOCIEDAD	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
Gestión Vial S.A. <sup>(1)</sup>	96.942.440-1	Chile	Accionista	\$	80.139	5.246
<b>TOTAL</b>					<b>80.139</b>	<b>5.246</b>

(1) Costos por servicios relacionados con la explotación de autopistas dentro del espacio concesionado.

## NOTA 17 - OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones a largo plazo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisión mantención mayor	1.634.747	1.058.193
<b>TOTAL OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES</b>	<b>1.634.747</b>	<b>1.058.193</b>

El saldo de las provisiones de reparaciones futuras corresponde al reconocimiento periódico de la obligación, por parte de la Sociedad, de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en las bases de licitación, durante todo el período de la explotación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de ingresos por tráfico y se registran al valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37. Para el registro a valor actual de la provisión de mantención se utiliza una tasa BCU de plazo equivalente a la tasa al cierre de cada ejercicio y asociada al ciclo de la autopista.

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

<b>OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES</b>	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.058.193	843.233
Provisión por mantención mayor	576.554	262.445
Gastos mantención mayor	0	(47.485)
Movimientos, subtotal	576.554	214.960
<b>SALDO FINAL MANTENCIÓN MAYOR</b>	<b>1.634.747</b>	<b>1.058.193</b>
<b>PROVISIÓN REPARACIONES FUTURAS</b>	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
<b>CAMBIOS EN PROVISIONES (PRESENTACIÓN)</b>		
Saldo inicial	1.058.193	843.233
Incremento (decremento) por variación en unidades de reajuste	16.366	22.502
Incremento (decremento) en provisiones existentes (dotación) <sup>(3)</sup>	481.443	209.543
Incremento (decremento) en provisiones existentes (interés) <sup>(3)</sup>	141.091	30.400
Provisión utilizada	(62.346)	(47.485)
Sub-total cambio en provisiones	576.554	214.960
<b>TOTAL PROVISIÓN REPARACIONES FUTURAS</b>	<b>1.634.747</b>	<b>1.058.193</b>

(3) Este monto se compone por la reposición y mantenimiento que está proyectada ser utilizada durante la explotación de la Concesión, además dentro de este rubro se incluyen los intereses sobre los valores presentes netos.

## NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

<b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES</b>	Acciones ordinarias	Acciones propias
Subsidio del estado diferidos <sup>(1)</sup>	2.693.684	2.900.890
Ingresos anticipados largo plazo	120.799	112.044
<b>TOTAL</b>	<b>2.814.483</b>	<b>3.012.934</b>

(1) Los subsidios del Estado recogen el valor presente del subsidio al que se refiere el artículo 1.14.8 de las Bases de Licitación, que se otorga por la Explotación de la Concesión. Dicho subsidio se imputará a resultados siguiendo el método lineal durante el tiempo que duren los Ingresos Mínimos Garantizados. Bajo norma IFRS, este valor corresponde al 20% del total, ya que el 80% restante, se reconoce en resultados en el ejercicio que corresponde.

## NOTA 19 - ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES

El capital de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2013, asciende a un monto de M\$ 18.368.225, dividido en 15.400 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES AL 1 DE ENERO DE 2013	N° Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	15.400	15.400	15.400
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013</b>	<b>15.400</b>	<b>15.400</b>	<b>15.400</b>

ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES AL 1 DE ENERO DE 2012	N° Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	15.400	15.400	15.400
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>	<b>15.400</b>	<b>15.400</b>	<b>15.400</b>

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

ACCIONISTAS	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
	M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A.	15.399	99,99%
Gestión Vial S.A.	1	0,01%
<b>TOTAL</b>	<b>15.400</b>	<b>100%</b>

## NOTA 20 - OTRAS RESERVAS

El saldo de otras reservas corresponde a la revalorización del capital pagado del período de transición (2009), la cual se expone en este rubro en cumplimiento con lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Durante los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no ha constituido otras reservas.

## NOTA 21 - RESULTADOS RETENIDOS (UTILIDADES ACUMULADAS)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos, es el siguiente:

RESULTADOS RETENIDOS (UTILIDADES ACUMULADAS)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	29.061.696	25.750.979
Resultado del período	4.432.810	3.310.717
Ajuste por reclasificación activo financiero <sup>(1)</sup>	1.070.822	
<b>TOTAL GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS</b>	<b>34.565.328</b>	<b>29.061.696</b>

En relación a la circular de la SVS N° 1945, la Sociedad determinó que el efecto de los ajustes de primera adopción a NIIF, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable, se encuentran realizados y se reflejarán como resultados acumulados, por lo cual se determina que la utilidad líquida distributable es igual a la utilidad del ejercicio.

(1) En Ajuste por reclasificación de activo financiero, el efecto sobre los resultados acumulados originados en el cambio de la valorización del activo financiero realizada durante el semestre, originados principalmente por el cambio en la tasa de descuento, ver nota N° 4.

## NOTA 22 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.16, y el detalle se presenta a continuación:

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Acumulado	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
<b>INGRESOS POR PEAJE</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Manual <sup>(1)</sup>	5.260.454	4.663.429
<b>TOTAL INGRESOS POR PEAJE</b>	<b>5.260.454</b>	<b>4.663.429</b>
Ingresos por IMG - Subsidio Contingente	2.004.760	2.813.731
<b>TOTAL INGRESOS BRUTOS</b>	<b>7.265.214</b>	<b>7.477.160</b>
Peajes imputados a Activos Financieros	(5.635.431)	(3.730.743)
Ingresos IMG - Subsidio Contingente Imputados a Activos Fin.	0	(2.250.985)
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1.629.783</b>	<b>1.495.432</b>

(1) Ingresos correspondientes a los peajes de usuarios reconocidos durante el período, por tránsitos efectuados en la carretera concesionada.

## NOTA 23 - OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente, se detallan a continuación.

OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	Acumulado	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo por servicio de conservación y explotación autopista <sup>(1)</sup>	1.352.203	1.066.427
Costos directos de operación	105.101	130.975
Costos por seguros	187.042	207.626
Costos directos de administración	139.387	139.390
Costos asociados fondo reparaciones futuras <sup>(2)</sup>	419.097	209.543
<b>TOTAL OTROS GASTOS, POR NATURALEZA</b>	<b>2.202.830</b>	<b>1.753.961</b>

(1) Este rubro se compone principalmente por la mantención de aéreas verdes y eléctrico dentro del espacio concesionado, además se encuentra el servicio de mantención electromecánica que realiza la sociedad relacionada Gestión Vial S.A. (Ver Nota 29).

(2) Ver Nota 17.

## NOTA 24 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente es el siguiente:

INGRESOS FINANCIEROS	Acumulado	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos financieros	2.059.123	1.694.444
Interés generado activo financiero CINIIF 12 <sup>(1)</sup>	5.132.897	5.189.447
Otros intereses financieros	2.918	21.972
<b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>7.194.938</b>	<b>6.905.863</b>

(1) Corresponde al interés generado por el activo financiero originado en la aplicación de la CINIIF 12 determinado al momento de la adopción de las normas IFRS (Ver Nota 9).

## NOTA 25 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente se detallan a continuación:

COSTOS FINANCIEROS	Acumulado	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
	M\$	M\$
Interés generados fondo reparaciones futuras <sup>(1)</sup>	141.091	30.400
Interés generados por obligaciones con instituciones financieras	3.406.328	3.029.513
Comisiones y otros gastos financieros	59.456	57.655
<b>TOTAL COSTOS FINANCIEROS</b>	<b>3.606.875</b>	<b>3.117.568</b>

(1) Ver Nota 17

## NOTA 26 - GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	Acumulado	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
	M\$	M\$
Beneficio antes de impuestos	5.023.581	5.160.697
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos) (ver Nota 13)	(590.771)	(1.849.803)
Otros gastos tributarios	0	(177)
<b>TOTAL GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS</b>	<b>(590.771)</b>	<b>(1.849.980)</b>

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial la Ley 20.630, que, entre otras materias, modificó la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecido en la Ley de Impuesto a la Renta, elevándola desde un 17% a un 20%, en forma permanente y aplicada en forma retroactiva a partir del 1° de enero de 2012, respecto del Impuesto de Primera Categoría que deba declararse y pagarse a contar del año tributario 2013.

En consecuencia, las rentas afectas al Impuesto de Primera Categoría, percibidas o devengadas a partir del año comercial 2012, cuyo impuesto debe declararse y pagarse, a partir del mes de enero del año 2013, y como regla general, durante el mes de abril de cada año, conforme a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 69, de la LIR, se afectarán con una tasa de 20%.

## NOTA 27 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados) / abonados en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2013 y diciembre de 2012, se incluyen en las partidas y montos siguientes:

RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	Acumulado	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
	M\$	M\$
Activos y pasivos financieros denominados en UF	2.012.432	1.714.682
<b>TOTAL RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE</b>	<b>2.012.432</b>	<b>1.714.682</b>

El efecto en este rubro está compuesto principalmente por los efectos del Activo Financiero determinado bajo IFRIC 12.

## NOTA 28 - CONTINGENCIAS

### A) Garantías

La Sociedad ha entregado a favor del Director General de Obras Públicas, la Garantía de Explotación compuesta por 10 boletas de garantías, de igual valor, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión denominado Red Vial Litoral Central durante la etapa de explotación, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de emisión	Banco emisor	Monto garantía emitida	Vencimiento
Etapa de explotación	11-02-2010	Banco Estado	67.950	31-05-2014
Etapa de explotación	11-02-2010	Banco Security	7.550	31-05-2014

### B) Restricciones

La Sociedad, como consecuencia del Convenio de Financiamiento suscrito con el Banco del Estado de Chile y Banco Security de fecha 9 de octubre de 2002, tiene restringidas sus facultades de endeudamiento con terceros y de acceso a fuentes de financiación externas. Así, el artículo décimo quinto de dicho convenio determina que la Sociedad se obliga a no contraer obligaciones contractuales que tengan por objeto obtener financiamiento de terceros salvo autorización por escrito de los bancos antes mencionados.

Asimismo, la Sociedad, como consecuencia de la modificación del Convenio de Financiamiento original suscrito con fecha 9 de octubre de 2002 y el tercer Convenio de Financiamiento suscrito con fecha 6 de noviembre de 2007, con el Banco del Estado de Chile y Banco Security, tiene restringidas sus facultades de endeudamiento con terceros y debe mantener el Fondo de Reserva de Servicio de la Deuda para cubrir las cuotas de capital e intereses del primer y tercer créditos de largo plazo.

La Sociedad, como consecuencia tanto de la modificación del Convenio de Financiamiento original suscrito con fecha 9 de octubre de 2002 como del cuarto Convenio de Financiamiento suscrito con fecha 10 de julio de 2013, con el Banco del Estado de Chile, por el cual este último otorgó un préstamo por M\$ 18.285.664, Grupo Costanera Spa y Gestión Vial S.A., constituyeron cada una, prenda mercantil en favor de Banco Estado, de séptimo y octavo grado, sobre sus respectivas acciones en Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A. y constituida sin garantía general. A excepción de los constituidos a favor de Banco Estado y Banco Security.



## C) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa

JUICIOS CIVILES	DETALLES ASOCIADOS A LOS CASOS
<b>JUICIO</b>	Scotiabank con Sociedad Concesionaria
Tribunal	Juzgado de Policía Local de Algarrobo
Rol N°	2311-2010
Materia	Acción de indemnización de perjuicios
Cuantía	\$8.789.350.-
Estado	Con fecha 15 de septiembre de 2011 el tribunal dictó el "autos para fallo", quedando la causa en estado de sentencia. Sin embargo, por resolución de 19 de abril de 2012 el tribunal decretó pedir cuenta del oficio enviado a la Inspección Fiscal, diligencia que estimó como necesaria previo a resolver el juicio y para evitar posibles nulidades. El día 26 de marzo de 2013 se dicta sentencia en la que se acoge la acción civil interpuesta, y en consecuencia, se condena a la demandada Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A., al pago de una indemnización de perjuicios por los daños causados al bus placa patente única CFZW-78, de propiedad del Banco del Desarrollo RUT N° 97.051.000-1, o a su continuador legal y sucesor en el dominio de dicho vehículo, al pago de una suma equivalente a \$4.641.000.- por concepto de daño emergente, además de la suma de \$3.000.000.- por la desvalorización de dicho bus, con ocasión del accidente ocurrido en la Autopista Red vial Litoral Central, el día 26 de julio de 2010, conforme da cuenta el parte N° 595. La sentencia precedentemente relatada fue apelada por la Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A., con fecha 2 de mayo de 2013. Por resolución de 23 de julio de 2013, la Corte de Valparaíso confirmó la sentencia apelada, modificándola, declarando que la infracción cometida por Litoral Central no fue haber incumplido su obligación de mantener en buen estado los cercos de la autopista, sino la de "mantener animales en la vía pública". La causa fue devuelta al tribunal de origen el 30 de julio de 2013. Con fecha 22 de agosto de 2013 el tribunal decretó el Cumplimiento Incidental de la sentencia y liquidó el crédito en la suma de \$8.807.140.- Dicha liquidación fue objetada por la Compañía de Seguros, objeción que fue acogida, quedando el crédito en la suma final de \$8.542.640.- a lo que se debe agregar la multa de 1,5 UTM a la cual fue condenada la Sociedad. Se hace presente que este juicio tiene cobertura de la póliza de Responsabilidad Civil tomada por esta Sociedad, por lo que la exposición máxima está contenida en el deducible aplicable. Con fecha 17 de diciembre de 2013, el tribunal tuvo presente el pago para todos los efectos legales, concluyendo de esta forma la tramitación de la causa.

JUICIOS CIVILES	DETALLES ASOCIADOS A LOS CASOS
<b>JUICIO</b>	Candía con Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A.
Tribunal	6° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	9158-2013
Materia	Acción de indemnización de perjuicios
Cuantía	\$130.000.000.-
Estado	Con fecha 23 de octubre se solicita por el demandante la recepción de la causa a prueba, estando actualmente a la espera de la notificación por cédula de dicha resolución. Con fecha 31 de diciembre de 2013, se queda a la espera de la notificación por cédula a Litoral Central de la resolución que recibe la causa a prueba.

Al 31 de diciembre de 2013 existen demandas y litigios en contra de la Sociedad Concesionaria producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios sufridos en la ruta concesionada, adicionales a los señalados precedentemente. Estos riesgos son propios de la operación del negocio y se encuentran mitigados, de conformidad a lo establecido en las Bases de Licitación, por medio de la contratación de seguros de responsabilidad civil.

Consecuentemente, en caso que se deba realizar una indemnización a un tercero por daños o perjuicios, no existiría un impacto relevante para la Sociedad, salvo el pago de los deducibles y/o exceso de gastos legales de la defensa.

## D) Seguros

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros mantiene los siguientes seguros:

COMPañÍA DE SEGURO	Cobertura	Vencimiento	Moneda	Monto asegurado
ACE Seguros S.A.	Todo riesgo bienes físicos	03-06-2014	UF	2.279.000
ACE Seguros S.A.	Perjuicio por paralización	03-06-2014	UF	322.000
Penta Security	Responsabilidad civil	30-09-2014	UF	25.000

## NOTA 29 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

## Estructura de las Sociedades Vinculadas

Al 31 de diciembre de 2013, Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A. es controlada por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A., y por su accionista minoritario Gestión Vial S.A.

## A) Préstamos otorgados por empresas relacionadas

Con fecha 10 de julio de 2013, Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A otorgó Mutuo por UF 903.614 a Grupo Costanera S.p.A., a una tasa anual fija de 1,20% y Tasa TAB UF a 90 días, el vencimiento de la obligación es el 10 de julio de 2016.

Con fecha 28 de enero de 2013, Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A. otorgó Mutuo por UF 310.000 a Grupo Costanera S.p.A., a una tasa anual fija de 4,75%, el vencimiento de la obligación es el 28 de febrero de 2016.

Con fecha 13 de diciembre de 2013, la Sociedad prorrogó Mutuos en pesos a Grupo Costanera S.p.A., con vencimiento para el 7 de noviembre de 2017, su capital es por M\$ 15.835.071, devenga intereses a una tasa fija de 0,0725% + TAB nominal de 90 días.

Las transacciones por estos conceptos se detallan a continuación:

SOCIEDAD	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
							M\$
Grupo Costanera S.p.A	76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés préstamo vinculado	\$	1.055.460	432.918
Grupo Costanera S.p.A	76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés préstamo vinculado	UF	317.281	137.228
Grupo Costanera S.p.A	76.493.970-0	Chile	Accionista	Reajuste préstamo vinculado	UF	4.023	0
Grupo Costanera S.p.A	76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés préstamo vinculado	UF	379.764	229.811
Grupo Costanera S.p.A	76.493.970-0	Chile	Accionista	Reajuste préstamo vinculado	UF	2.211	0

Con fecha 18 de diciembre de 2012, Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A. otorgó Mutuo por UF 12.202,13 a Gestión Vial S.A., a una tasa anual fija de 1,55% y Tasa TAB UF a 90 días, el vencimiento de la obligación es el 17 de diciembre de 2015.

Las transacciones por este concepto se detallan a continuación:

SOCIEDAD	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
							M\$
Gestión Vial S.A	96.942.440-1	Chile	Accionista	Interés préstamo vinculado	UF	15.548	957
Gestión Vial S.A	96.942.440-1	Chile	Accionista	Reajuste préstamo vinculado	UF	258	0

## Gestión Vial S.A.

Con fecha 2 de julio de 2012, se realiza contrato de gestión y operación de peajes, servicio de atención de usuarios y emergencias, y conservación rutinaria de la obra para la etapa de explotación.

SOCIEDAD	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
							M\$
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Accionista	Contratos, prestaciones de servicios y mantención varios	\$	1.351.498	915.989
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Accionista	Contratos, prestaciones de servicios y mantención varios (pagos recibidos)	\$	(1.608.282)	(1.171.897)
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Accionista	Mantención mayor (uso)	\$	62.935	0
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Accionista	Venta vehículos	\$	0	10.435
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Accionista	Contrato mercantil por cobrar	\$	0	672

Sociedad de operación y logística de infraestructura S.A.

SOCIEDAD	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
						M\$	M\$
Soc. de Operación y Log. De Infraestructura. S.A	99.570.060-3	Chile	Directa	Arriendos, prestaciones de servicios y varios recibidos	\$	0	19.447

d) Remuneraciones del personal clave de la dirección:

De conformidad a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Sociedad, esta no ha efectuado pago de remuneraciones o dietas a sus directores. Adicionalmente, se informa que los directores no han percibido ingresos por concepto de asesorías durante los períodos informados.

Personal de gerencia:

No existen pagos por indemnizaciones a la gerencia, garantías, planes de incentivos, planes de retribución PIAS al personal gerencial de la sociedad.

### NOTA 30 - CONTRATO DE CONCESIÓN

Forman parte del contrato de concesión, las Bases de Licitación, sus circulares aclaratorias, el decreto de adjudicación, y las disposiciones pertinentes de los siguientes cuerpos legales que se resumen a continuación:

- El Decreto Supremo MOP número 900 de 1996, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del DFL MOP número 164, de 1991, Ley de Concesiones de Obras Públicas.
- El Decreto Supremo MOP número 956 de 1997, Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas.
- El DFL MOP número 850 de 1997, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Orgánica número 15.840 de 1964, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas y del DFL número 206, de 1960, Ley de Caminos.

La Sociedad Concesionaria se obliga a ejecutar, conservar y explotar las obras que se indican en el contrato según las Bases de Licitación, que comprenden la habilitación de una red vial entre la localidad de Cartagena y el sector de Algarrobo, contemplando un nuevo camino costero que se extiende desde la ruta 78 (camino Santiago - San Antonio), en el sector de Agua Buena por el Sur, hasta la intersección con el camino Algarrobo - Casablanca por el Norte, con bajadas a los distintos balnearios del litoral central, complementándose con vialidad existente mejorada, como es la ruta F-90 desde Algarrobo hasta su interior desde Orrego Abajo hasta Quillaicillo (sector de Lo Abarca) conectando con la nueva variante Las Pataguas hasta su conexión con el nuevo camino costero.

Se estipula un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado, el cual permite distribuir los riesgos originados por la incertidumbre en el tráfico que paga peaje en la Concesión durante la etapa de Explotación. Como contrapartida a dicho Ingreso Mínimo Garantizado, la Sociedad deberá compartir sus Ingresos, en el evento que se produzcan las circunstancias detalladas en las Bases de Licitación 1.14.6.1.2.

La Sociedad adoptará el sistema de cobro por derecho de paso y explotará la siguiente plaza de peaje Troncal sobre los siguientes sectores:

TIPO DE VEHÍCULOS	Sector 1 Congestión	Sector 2 Congestión	Sector 3 Congestión	Sector 4 Congestión
	\$	\$	\$	\$
Motos y motonetas	18	6	6	18
Autos y camionetas	60	20	20	60
Autos y camionetas c/ remolque	60	60	20	60
Buses de 2 ejes	120	40	40	120
Camiones de 2 ejes	120	40	40	120
Buses de más de 2 ejes	180	60	60	180
Camiones de más de 2 ejes	180	60	60	180

TIPO DE VEHÍCULOS	Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4
	Congestión	Congestión	Congestión	Congestión
	\$	\$	\$	\$
Motos y motonetas	18	9	6	18
Autos y camionetas	60	30	20	60
Autos y Camionetas c/ remolque	60	30	20	60
Buses de 2 ejes	120	60	40	120
Camiones de 2 ejes	120	80	40	120
Buses de más de 2 ejes	180	90	60	180
Camiones de más de 2 ejes	180	120	60	180

Para los peajes en accesos se fija una tarifa máxima única \$300 (pesos al 31 de diciembre de 1997) reajutable de acuerdo a lo indicado en las Bases de Licitación, para la clase de vehículos autos y camionetas; a excepción del acceso a Mirasol, en donde se aplicará la tarifa para el sector 4 indicada. La Sociedad Concesionaria podrá cobrar tarifa diferenciada por tipo de vehículo en los accesos.

Las plazas de peaje propuestas en la Oferta Técnica se ubicarán de acuerdo al siguiente detalle:

- En el nuevo camino costero entre Agua Buena y Algarrobo (sector 1), una plaza de peaje troncal en el kilómetro 11 aproximadamente.
- En el camino Algarrobo - Casablanca, Ruta F-90 (sector 2), una plaza de peaje troncal en el kilómetro 10 aproximadamente.
- En el camino costero interior (sector 3), una plaza de peaje troncal en el kilómetro 17,5 aproximadamente.
- En el acceso a Las Cruces, kilómetro 11,7 aproximadamente del nuevo camino costero, para los que acceden a Las Cruces desde el Norte y para los que van desde Las Cruces hacia el Norte.
- En el acceso a El Tabo, kilómetro 15,8 aproximadamente del nuevo camino costero, para los que acceden a Punta de Tralca desde el Norte y para los que van desde Punta de Tralca hacia el Norte.

Período de duración de la Concesión es de 30 años a partir de noviembre de 2001.

Las obligaciones y derechos de la Sociedad Concesionaria son las establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente y la normativa legal vigente, en las Bases de Licitación, en sus Circulares Aclaratorias y en la Oferta Técnica y Económica presentada, en la forma aprobada por el MOP.

Algunas obligaciones de la Sociedad Concesionaria son las siguientes:

- a) La realización de pagos al Estado, entre otros: (i) La cantidad de UF 9.500 al año al MOP por concepto de Control y Administración del Contrato de Concesión, en los términos y condiciones fijadas en el Contrato de Concesión; (ii) La cantidad de UF 100.000 por concepto de pago de los estudios realizados para el diseño del Anteproyecto Referencial, en el plazo de 90 días contados desde la fecha de constitución legal de la Sociedad Concesionaria.
- b) Entrega al MOP de las garantías por construcción y explotación de la obra en los plazos acordados en las Bases de Licitación.

Algunos derechos de la Sociedad son los siguientes:

- a) Derechos a percibir un ingreso mínimo garantizado ofrecido por el estado, cuando procediere de acuerdo a lo expresado en las bases de licitación y en oferta económica, a partir de la puesta en servicio definitiva de toda la concesión, cuyo monto para cada año calendario de explotación de la concesión se indica en el siguiente cuadro:

AÑO CALENDARIO DE EXPLOTACION	Ingresos mínimos garantizados
	(Miles de UF)
1	133
2	149
3	164
4	181
5	197
6	219
7	241
8	263
9	284
10	306
11	338-
12	369
13	400
14	431
15	463
16	494
17	525
18	557
19	588
20	619
21	651
22	689

- b) Derecho al cobro de la tarifa o peaje, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Concesión.

#### MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONCESIÓN: CONVENIO COMPLEMENTARIO N° 1

El Convenio Complementario N°1, en adelante el Convenio, fue suscrito entre la Dirección General de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A., con fecha 30 de abril de 2004, el que fue aprobado por Decreto Supremo MOP N° 498, de 23 de junio de 2004 y publicado en el Diario Oficial N° 37.973, de fecha 29 de septiembre de 2004.

En el Convenio se acordó la construcción de obras nuevas y adicionales por UF 571.505, la conservación y mantención de obras por UF 96.533, la elaboración de proyectos de ingeniería por UF 18.080, la contratación de seguros adicionales por UF 24.872, nuevos gastos de administración y control por UF 19.353, y otras obras adicionales de estabilidad de terraplenes y ajustes topográfico por UF 44.907, lo que da un valor total neto del Convenio de UF 775.250.

La Compensación contemplada en el Convenio para la Sociedad asciende a la cantidad de UF 981.000, pagaderas en una cuota anticipada de UF 21.000, y el saldo en seis cuotas iguales, anuales y sucesivas de UF 160.000, pagaderas la primera en el mes de julio de 2005 y la última en el mismo mes de 2010. Cualquier saldo debería ser pagado a la Sociedad dentro de los 30 días posteriores al pago de la séptima cuota. Se hace presente que, a la fecha de los presentes Estados Financieros, el total de las cuotas se encuentran pagadas por el MOP a la Sociedad.

El Convenio autorizó la Puesta en Servicio Provisoria del Sector 3 de la Concesión Red Vial Litoral Central, en adelante la Concesión. También se acordó dejar sin efecto el cobro de peajes en los accesos a El Tabo y Punta de Tralca.

Por último se acordó dejar expresamente fuera de los requisitos para obtener la Puesta en Servicio Definitiva de la Concesión, las obras acordadas en el Convenio.

Las partes se otorgaron un finiquito amplio excluyendo los dos temas sometidos a la Comisión Conciliadora de la Concesión.

#### NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE

Los montos desembolsados por la Sociedad, relacionados con actividades del Plan de Gestión Ambiental, fueron de M\$ 5.597 al 31 de diciembre de 2013. Este monto se presenta bajo el rubro otros gastos por naturaleza en el estado de resultados por naturaleza.

Para el cierre de 2012 la sociedad no efectuó desembolsos relacionados con protección del medio ambiente.

#### NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.

# ANÁLISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

## 1.- ANÁLISIS SITUACIÓN FINANCIERA

Los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera Clasificado han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

A partir de diciembre de 2010, Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A, adoptó voluntariamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

El principal impacto surgido de los ajustes efectuados con motivo de la adopción de las Normas Internacionales es el reconocimiento de un Activo Financiero, que surge del derecho que tiene la concesionaria, a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Esto da cumplimiento a lo establecido en la CINIIF 12.

Algunas cifras del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 han sido reclasificadas, siendo sus efectos reconocidos en los datos comparativos.

### LIQUIDEZ

Al 31 de diciembre de 2013, los valores de los índices del análisis razonado, se presentan comparados con los índices de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012.

Los índices de liquidez corriente se sitúan en 6,6 al cierre del año 2013, comparados con el 10,7 en el año 2012. Este ha mostrado una disminución de la liquidez del orden de 38%, generada principalmente por la disminución de Otros activos financieros corrientes y el aumento de Otros pasivos financieros corrientes (ver Notas 9 y 14 respectivamente de los Estados Financieros).

La prueba defensiva se sitúa en 0,2 en el año 2013 contra un 0,3 en el año 2012, variación que se debe a nuevos créditos otorgados a la sociedad.

Los Activos Corrientes se sitúan en M\$ 16.255.719 en el año 2013 contra los M\$ 18.624.071 del año 2012. Esta disminución se debe principalmente a la disminución de los depósitos a plazo y la reclasificación del activo financiero IFRIC 12 dentro del rubro de Otros activos financieros corrientes (ver Nota 9 respectivamente de los Estados Financieros).

Los Activos No Corrientes se sitúan en M\$ 112.244.686 en el año 2013 versus M\$ 85.046.374 en el año 2012, produciéndose un aumento generado principalmente por los créditos otorgados a su Matriz (ver Nota 10 de los Estados Financieros).

Los Pasivos Corrientes se sitúan en M\$ 2.461.075 en el año 2013, contra M\$ 1.735.193 del año 2012, generándose un aumento de M\$ 725.882. Esto, debido al aumento en la cuota a pagar por las obligaciones con instituciones financieras (ver Notas 14 de los Estados Financieros).

Los Pasivos No Corrientes se sitúan en M\$ 72.673.363 en diciembre 2013, contra M\$ 54.072.917 del año 2012. Estos han aumentado en M\$ 18.600.446 producto principalmente, de la obligación financiera contraída durante el año 2013 con Banco Estado (ver Notas 14 de los Estados Financieros).

### ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento respecto al patrimonio de la Sociedad para el año 2013 fue de 1,4 contra un 1,2 para el año 2012, variación que está asociada a las obligaciones financieras contraídas en 2013 con Banco Estado

El indicador de endeudamiento a corto plazo se sitúa en 3,3% para el año 2013 contra un 3,1% en el año 2012 de la deuda total. Esta variación se relaciona con las cuotas a vencer por las obligaciones financieras contraídas en 2013.

El indicador de endeudamiento a largo plazo se situó en 96,7% de la deuda total para el año 2013, el mismo guarismo que se registró en el año 2012.

En términos generales durante el 2013, la deuda con accionistas representó un 42% de la deuda total, contra un 17% registrado en el 2012.

El Capital de trabajo se sitúa en M\$ 13.794.644 para el año 2013 contra M\$ 16.888.878 del año 2012, variación generada por la disminución otros activos financieros corrientes.

### ACTIVIDAD

En general la sociedad paga sus compromisos dentro de 30 días. El índice de la rotación de las cuentas por pagar para el año 2013 es de un 44 días contra un 19 en el 2012, presentando un promedio de 8 días de cancelación de las deudas contraídas para el año 2013 contra 19 días para el 2012.

## RESULTADOS Y RENTABILIDAD

La Sociedad reconoce en su Estado de Resultados por Naturaleza, bajo el rubro Ingresos de Actividades Ordinarias, operaciones generadas por: ingresos por peajes, Ingresos por Subsidio Contingente e Ingreso Mínimo Garantizado (IMG) y Peajes Imputados Activo Financiero CINIIF 12, (ver Nota 22 de los Estados Financieros).

Los Resultados antes de impuestos han disminuido de M\$ 5.160.697 en el año 2012, a M\$ 5.023.581 para el año 2013, producto principalmente por el efecto en la amortización del activo financiero determinado según IFRIC 12.

Los Ingresos ordinarios se han visto incrementados en un 43%, pasando de M\$ 1.495.432 en el año 2012 a M\$ 1.629.783 en el año 2013, producto del aumento principalmente del tráfico.

La Rentabilidad de los Resultados antes de impuestos ha aumentado de 290% en el año 2012 a un 308 % para el año 2013, variación generada principalmente por lo explicado en párrafo anterior.

La rentabilidad sobre el patrimonio durante para el año 2013 es de un 8,8% por cada peso que los accionistas han invertido en la Sociedad, versus 3,9% en el año 2012.

La rentabilidad del activo es de \$ 0,0382 por cada peso de activo invertido.

La rentabilidad de las ventas es de \$ 2,7199 por cada peso que se vende.

La Razón de Resultado de Explotación indica que por cada peso incurrido en efectuar la explotación retornan \$ 0,7386 para el año 2013, mientras que para el año 2012 fue de \$ 0,8190.

El comportamiento de los tránsitos al cierre del ejercicio 2013 y 2012 es el siguiente (cantidades expresadas en miles de pasadas):

Tránsitos	2013	2012
Automóviles y camionetas	3.025	2.738
Buses y Camiones	630	600
Motocicletas	24	20
<b>TOTALES</b>	<b>3.679</b>	<b>3.358</b>

## 2.- ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS EN LA VALORIZACIÓN DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

La administración considera que los activos valorizados en sus libros se encuentran expresados al valor de mercado, por lo que no se producen distorsiones que deban ser señaladas.

## 3.- FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por el Departamento de Administración Finanzas, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio y en línea con lo requerido por los contratos de financiamiento. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

Ver Nota 3 de los Estados financieros.

## 4.- ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

El Flujo por Actividades de la Operación presenta un saldo positivo de M\$ 5.040.892 producto de la recaudación de peajes y por las obligaciones del MOP por IMG y Subsidio Contingente (ver Nota 8 de los Estados Financieros).

El flujo de Inversión presenta un saldo negativo de M\$ 19.823.983 producto de los Mutuos otorgados a su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. (ver Nota 10 de los Estados Financieros).

El Flujo por Actividades de Financiación presenta un saldo positivo de M\$ 14.868.713, producto del préstamo otorgado a la Concesionaria con el Banco Estado durante el año 2013, (ver Nota 14 de los Estados Financieros).



El incremento neto en el efectivo, antes del efecto en la tasa de cambio es de M\$ 85.622. El saldo de efectivo al principio del período es de M\$ 469.280 y el monto total de efectivo al final del ejercicio es de M\$ 554.902.

## 5.- ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Red Vial Litoral Central, es el eje vertebral de la zona de Algarrobo, Casablanca y Cartagena, tradicionalmente elegido como lugar de descanso y veraneo de los habitantes de la Región Metropolitana. La fuerte inversión inmobiliaria en los últimos años en la zona, así como la cercanía con ciudades importantes como Viña del Mar, Valparaíso y Santiago, hacen que se vea con optimismo el futuro inmediato de este proyecto. A pesar de lo dicho anteriormente el riesgo de tráfico al que está expuesto esta concesión, se ve mitigado por la existencia de ingresos mínimos garantizados.

A continuación se describen los ratios financieros mencionados:

INDICADORES FINANCIEROS		31-12-2013	31-12-2012
<b>LIQUIDEZ</b>			
Liquidez corriente		6,6	10,7
Prueba defensiva		0,2	0,3
<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
Razón de endeudamiento		1,4	1,2
Capital de Trabajo	M\$	13.794.644	16.888.878
Proporción corto plazo / Deuda total		3,3%	3,1%
Proporción largo plazo / Deuda total		96,7%	96,9%
Proporción patrimonio / Deuda Total		41,5%	17,0%
<b>ACTIVIDAD</b>			
Rotación cuentas por cobrar		44	19
Rotación cuentas por cobrar días		8	19
<b>RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad del patrimonio resultado de ejercicio / Patrimonio promedio		8,8%	3,9%
Rentabilidad del activo resultado de ejercicio / Activos promedio		0,0382	0,0176
Rentabilidad sobre ventas resultado de ejercicio / Ingresos ordinarios		2,7199	1,5626
Razón de resultado ordinarios ingresos / Costos		0,7386	0,8190
Rentabilidad resultado antes impuesto / Ingresos ordinarios		308,2%	290,2%
<b>RESULTADOS</b>			
Ganancia, antes de impuesto	M\$	5.023.581	3.313.150
Ingresos ordinarios	M\$	1.629.783	1.141.651
Ingresos financieros	M\$	7.194.938	4.884.167
Costos financieros	M\$	3.606.875	2.314.331
EBIDTA	M\$	-573.047	-213.230
EBITDA / Ingresos de explotación		-35,2%	-18,7%

31-12-2013 %

**ACTIVOS M\$**

Activos corrientes	16.255.719	12,7%
Activos no corrientes	112.244.686	87,3%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>128.500.405</b>	

31-12-2013 %

**PASIVOS M\$**

Pasivos corrientes	2.461.075	1,9%
Pasivos no corrientes	72.673.363	56,6%
Patrimonio	53.365.967	41,5%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>128.500.405</b>	

# DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

RAZÓN SOCIAL: SOCIEDAD CONCESIONARIA LITORAL CENTRAL S.A.  
R.U.T.: 96.943.620-5

Los abajo firmantes en su calidad de Directores y Gerente General se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria y Estado de Situación Financiera Clasificado para el año 2013.



ROBERTO MENGUCCI  
Presidente  
R.U.T.: 0-E



MICHELE LOMBARDI  
Director  
R.U.T.: 0-E



MASSIMO SONEGO  
Director  
R.U.T.: 0-E



ALFREDO ERGAS  
Director  
R.U.T.: 9.574.296-3



ETIENNE MIDDLETON  
Director Suplente  
R.U.T.: 0-E



DIEGO SAVINO  
Gerente General  
R.U.T.: 14.492.093-7